

Mustermann Hausverwaltung • Muster Straße 51 • 85000 Musterstadt

Hut, Leonardo  
Neue Straße 2012  
85000 Musterstadt

Musterstadt, 20.07.2020

**Ihre Abrechnung der Rücklage im Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019  
WEG WEG Neumarkt 59, ETW 01**

Sehr geehrter Herr Hut,

als Anlage erhalten Sie Ihre Rücklagenabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

**01.01.2019 - 31.12.2019**

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, haben Sie Ihre von der Eigentümergemeinschaft beschlossene Rücklagenzuführung in dem genannten Zeitraum geleistet, die Differenz zwischen Plan und geleisteter Zahlung beträgt:

**0,00 €**

Beachten Sie bitte, dass die Korrektheit der Abrechnung erst durch den Beschluss der Wohneigentümergeinschaft in der kommenden Eigentümerversammlung festgestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Mustermann Hausverwaltung

Anlage: Abrechnung der Instandhaltungsrücklage für 01.01.2019 - 31.12.2019 je Eigentümer

# Abrechnung Rücklage "Instandhaltungsrücklage"

## Einzelabrechnung

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 85000 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Mustermann Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2019 - 31.12.2019		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

**Eigentümer:** **090001 ETW 01 Leonardo Hut**  
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 85000 Musterstadt  
 Verwaltungseinheit: ETW 01  
 Lage: 1.OG links

Abrechnungsergebnis gesamt		Ihr Anteil
geplante Rücklagenzuführung	3.500,28 €	905,04 €
tatsächliche Rücklagenzuführung	3.388,48 €	905,04 €
<b>Saldo</b>	<b>= Zahlungsrückstand 111,80 €</b>	<b>= Planerfüllung 0,00 €</b>

### Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	MEA allgemein	MEA	anteilig	01.01.2019 - 31.12.2019	365	1.000,000
02*	tatsächliche Werte	€	Festbetrag	01.01.2019 - 31.12.2019	365	Beträge siehe Ergebnisliste Rücklagenzuführung aller Eigentümer

\*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

### Rücklagenentwicklung:

Konto	Umlageschlüssel		Ist	
	Umlageschlüssel	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil
<b>028101 Zinseinnahmen Instandhaltungsrücklage</b>	01*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	3,25 € 0,84 €
<b>030000 Zuführung Instandhaltungsrücklage</b>	02*	tatsächliche Werte (100,00%)   €	Festbetrag	3.388,48 € 905,04 €
<b>Zwischensumme: Zuführungen Rücklage 029100</b>				<b>3.391,73 € 905,88 €</b>
<b>Entnahme Instandhaltungsrücklage 049201</b>	01*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	-3.450,00 € -892,09 €
<b>Abgeltungssteuer Instandhaltungsrücklage 049301</b>	01*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	-1,42 € -0,37 €
<b>Solidaritätszuschlag Instandhaltungsrücklage</b>	01*	MEA allgemein (100,00%)   MEA	anteilig	-0,39 € -0,10 €
<b>Zwischensumme: Entnahmen Rücklage</b>				<b>-3.451,81 € -892,56 €</b>

<b>Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen</b>	<b>Σ</b>	<b>-60,08 €</b>	<b>13,32 €</b>
---	----------	-----------------	----------------

### Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090001 ETW 01 Leonardo Hut	905,04 €	905,04 €	0,00 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	446,88 €	446,88 €	0,00 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	806,76 €	806,76 €	0,00 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	757,44 €	694,32 €	63,12 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	584,16 €	535,48 €	48,68 €
<b>Summe</b>	<b>3.500,28 €</b>	<b>3.388,48 €</b>	<b>111,80 €</b>

Rücklagenentwicklung Bankkonto

---

<b>Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums</b>	2.199,78 €
<b>+ Einzahlungen</b>	3.391,73 €
<b>- Entnahmen</b>	-3.451,81 €
<b>= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums</b>	2.139,70 €

---

Musterdokument