

Wirtschaftsplan

Einzelwirtschaftsplan

Objekt	Neumarkt 59, 85000 Musterstadt	Verwalter	Mustermann Hausverwaltung
Planzeitraum	01.01.2020 - 31.12.2020		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999 Registergericht: Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 01 Leonardo Hut**
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 85000 Musterstadt
 Verwaltungseinheit: ETW 01
 Lage: 1.OG links

Hausgeld

geplante Kostensumme	3.438,41 €
monatliches Hausgeld	<u>287,00 €</u>
	gültig ab -

Aus dem Wirtschaftsplan ergeben sich für die WEG geplante Einnahmen von 15.148,97 € durch Hausgelder.

Umlageschlüssel:

Nr.	Umlageschlüssel	Umlage	Zeitraum	Tage	Gesamtumlage	Ihr Anteil
01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres	€ Festbetrag	01.01.2020 - 31.12.2020	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
02*			01.01.2020 - 31.12.2020	366	Beträge siehe Ergebnisliste	
03*	Anzahl Einheit	Einh. anteilig	01.01.2020 - 31.12.2020	366	10,00	1,00
04*	Miteigentumsanteil	Anzahl anteilig	01.01.2020 - 31.12.2020	366	1.000,000	258,578

*Zur Referenzierung der einzelnen Umlageschlüssel

Umlageergebnis:

Kosten	Umlageschlüssel		Umlage	Gesamt-kosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage			
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte ext. berechn. Heizkosten	Kosten gemäß BetrKV				
	01*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	6.773,97 €	1.632,37 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten				6.773,97 €	1.632,37 €
	02*	Anteil aus der Abrechnung des Vorjahres (100,00%) €	Festbetrag	1.584,60 €	418,77 €
Zwischensumme: Wasserkosten				1.584,60 €	418,77 €
040100 Hausmeisterkosten	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.444,32 €	373,47 €
040400 Gartenarbeiten	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	212,50 €	54,95 €
040500 Winterdienst	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	153,00 €	39,56 €
042300 Niederschlagswasser	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	99,96 €	25,85 €
043000 Allgemiestrom	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	593,64 €	153,50 €
043200 Müllentsorgung	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	418,20 €	108,14 €
046000 Versicherung: Gebäude	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	1.581,00 €	408,81 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	144,84 €	37,45 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten				4.647,46 €	1.201,73 €

Kosten	Umlageschlüssel		Gesamtkosten	Anteil
	Umlageschlüssel	Umlage		
Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV			13.006,03 €	3.252,87 €

2 Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					
047000 Kleinreparaturen	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	210,72 €	54,49 €
049000 Nebenkosten Geldverkehr	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	anteilig	23,64 €	6,11 €
050000 Verwaltervergütung	03*	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	anteilig	1.565,86 €	156,59 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				1.800,22 €	217,19 €

3 Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					
028500 Mieteinnahmen Funkmast	04*	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl		-122,40 €	-31,65 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				-122,40 €	-31,65 €

Gesamtsumme			∑	14.683,85 €	3.438,41 €
--------------------	--	--	----------	--------------------	-------------------

- Die aus dem beschlossenen Wirtschaftsplan resultierenden monatlichen Hausgelder sind über den Planungszeitraum hinaus bis zum Beschluss eines neuen Wirtschaftsplanes weiter zu zahlen.

umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
				absolut	relativ	
1	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV					
	041000 Brennstoffkosten	4.200,00 €	6.200,00 €			6.324,00 €
	041200 Emissionsmessung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041300 Wartung Heizung	800,00 €	326,15 €			332,67 €
	041500 Miete Heizungsähler	1.200,00 €	115,00 €			117,30 €
	041700 Miete Warmwasserähler	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	043001 Strom für Heizung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Heizkosten	6.200,00 €	6.641,15 €	-441,15 €	-6,64 %	6.773,97 €
	Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten	6.200,00 €	6.641,15 €	-441,15 €		6.773,97 €
	041600 Miete Kaltwasserähler	0,00 €	110,00 €			112,20 €
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	042100 Wasser ohne Garagen	2.000,00 €	1.443,53 €			1.472,40 €
	042200 Abwasser	0,00 €	0,00 €			0,00 €
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	2.000,00 €	1.553,53 €	446,47 €	28,74 %	1.584,60 €
	042000 Wasser Garagen	450,00 €	456,00 €	-6,00 €	-1,32 %	465,12 €
	Zwischensumme: Wasserkosten	2.450,00 €	2.009,53 €	440,47 €		2.049,72 €
	040100 Hausmeisterkosten	1.300,00 €	1.416,00 €	-116,00 €	-8,19 %	1.444,32 €
	040400 Gartenarbeiten	0,00 €	208,33 €	€ -208,33 €	100,00 %	212,50 €
	040500 Winterdienst	400,00 €	150,00 €	€	166,67 %	153,00 €
	042300 Niederschlagswasser	125,00 €	98,00 €	2€	27,55 %	99,96 €
	043000 Allgmeinstrom	450,00 €	582,00 €	€	-22,68 %	593,64 €
	043200 Müllentsorgung	370,00 €	410,00 €	2€	-9,76 %	418,20 €
	046000 Versicherung: Gebäude	1.810,00 €	1.550,00 €	7,00 €	16,77 %	1.581,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	166,00 €	142,00 €	€	16,90 %	144,84 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten	4.621,00 €	4.556,33 €	64,67 €		4.647,46 €
	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten BetrKV					
gesamt	Summe:	13.271,00 €	13.207,01 €	63,99 €		13.471,15 €
2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten					
	047000 Kleinreparaturen	200,00 €	206,59 €	-6,59 €	-3,19 %	210,72 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	0,00 €	23,18 €	-23,18 €	100,00 %	23,64 €
	050000 Verwaltervergütung	1.300,00 €	1.535,16 €	-235,16 €	-15,32 %	1.565,86 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	4.300,00 €	3.450,00 €	850,00 €	24,64 %	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten	5.800,00 €	5.214,93 €	585,07 €		1.800,22 €
3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage					
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	-50,00 €	-120,00 €	70,00 €	-58,33 %	-122,40 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	-4.300,00 €	-3.450,00 €	-850,00 €	24,64 %	0,00 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage	-4.350,00 €	-3.570,00 €	-780,00 €		-122,40 €

Kostenkonto	Plan (alt)	Ist (alt)	Abweichung: Plan - Ist		Plan (neu)
			absolut	relativ	
Gesamtsumme	Σ 14.721,00 €	14.851,94 €			15.148,97 €

Musterdokument