

Hausgeldabrechnung

Hausgeld-Einzelabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 8500 Musterstadt	Verwalter	Mustermann Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090001 ETW 01 Leonardo Hut
Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 85000 Musterstadt
Verwaltungseinheit: ETW 01
Lage: 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	14.851,94 €	2.860,07 €
- Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
= Abrechnungsspitze	79,94 €	Ihr Guthaben -403,93 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	14.572,00 €	3.264,00 €
= Zahlungsdifferenz	200,00 €	0,00 € *
= Abrechnungssaldo		Ihr Guthaben -403,93 € *

i * Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

Umlageergebnis:

Kosten	Zeitraum von bis	Umlageschlüssel			Gesamt-kosten	Anteil
		Tage	Umlageschlüssel	Umlage		
Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten	BetrKV					
gemäß ext. berechn. Heizkosten	01.01.2019 31.12.2019	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	6.641,15	1.000,00	Festbetrag
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten						Σ
				6.641,15 €	1.000,00 €	
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2019 31.12.2019	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.553,53	500,00	Festbetrag
042000 Wasser Garagen	01.01.2019 31.12.2019	365	Kaltwasser (100,00%) cbm	-	-	Zähler

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage		
Zwischensumme: Wasserkosten									2.009,53 €	500,00 €
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	1.416,00 €	366,15 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	208,33 €	53,87 €
	040500 Winterdienst	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	150,00 €	38,79 €
	042300 Niederschlagswasser	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	98,00 €	25,34 €
	043000 Allgmeinestrom	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	582,00 €	150,49 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	410,00 €	106,02 €
	046000 Versicherung: Gebäude	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	1.550,00 €	400,79 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer- Haftpflicht	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	142,00 €	36,72 €
Zwischensumme: sonstige Betriebskosten									4.556,33 €	1.178,17 €
Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV										
Summe									13.207,01 €	2.678,17 €

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten									
	047000 Kleinreparaturen	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	206,59 €	53,42 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	23,18 €	5,99 €
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2019	31.12.2019	365	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	10,00	1,00	anteilig	1.535,16 €	153,52 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig	3.450,00 €	892,09 €
Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten									Σ 5.214,93 €	1.105,02 €

3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage									
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	01.01.2019	31.12.2019	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	258,578	anteilig	-120,00 €	-31,03 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	01.01.2019	31.12.2019	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	1.000,000	258,578	anteilig	-3.450,00 €	-892,09 €
Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage									Σ -3.570,00 €	-923,12 €

Gesamtsumme									Σ 14.851,94 €	2.860,07 €
--------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------	-------------------

Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
Anfangsbestand 01.01.2019	850,44 €	2.199,78 €	2.387,93 €	5.438,15 €
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.334,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	120,00 €	3,25 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	3.450,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.388,48 €	492,06 €	
Summe der Einnahmen	21.784,54 €	3.391,73 €	492,06 €	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	3.880,54 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	3.450,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	16.020,81 €	1,81 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	1.827,70 €	0,00 €	0,00 €	
Summe der Ausgaben	21.729,05 €	3.451,81 €	0,00 €	
errechneter Endbestand	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Endbestand 31.12.2019	905,93 €	2.139,70 €	2.879,99 €	5.925,62 €
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

1. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

Geldvermögen Endbestand 31.12.2019	5.925,62 €
abgerechnete, bis Ende Abrechnungszeitraum nicht bezahlte Posten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-301,13 €
Abrechnungsspitze aus HGA	79,94 €
Zahlungsdifferenzen für HG im Abrechnungszeitraum	438,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL im Abrechnungszeitraum	120,14 €
Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)	6.262,57 €

3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten

Summe der Ausgaben WEG-Konten	21.729,05 €
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-3.880,54 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-3.450,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-120,00 €
Gesamtabrechnung Hausgeld	14.278,51 €
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-1.827,70 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	2.401,13 €
Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld	14.851,94 €

Musterdokument

Einzelansicht Zahlungen Eigentümer**Debitor: 090001 ETW 01 Leonardo Hut (Hut, Leonardo 10002 ETW 01 seit 01.01.2000)**

Zeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Filter Abgrenzungsdatum

	Soil	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2018				320,65 €
Jan. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Feb. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
März 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Apr. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Mai 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juni 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Juli 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Aug. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Sep. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Okt. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Nov. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
Dez. 2019	347,42 €	347,42 €	0,00 €	320,65 €
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2019				320,65 €
Summe ausgewählter Zeitraum Σ	4.169,04 €	4.169,04 €	0,00 €	Σ kum. 320,65 €
060100 Hausgeld:	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Instandhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokument

Hausgeldabrechnung**Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz**

Objekt	Neumarkt 59, 85000 Musterstadt	Verwalter	Mustermann Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: 090001 ETW 01 Leonardo Hut**Empfänger-Adresse:** Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 85000 Musterstadt**Verwaltungseinheit:** ETW 01**Lage:** 1.OG links**Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:**

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen					
040100 Hausmeisterkosten	1.416,00 €	216,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	366,15 €	55,85 €
040400 Gartenarbeiten	208,33 €	208,33 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,87 €	53,87 €
040500 Winterdienst	150,00 €	120,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	38,79 €	31,03 €
Summe	Σ 1.774,33 €	544,33 €		458,81 €	140,75 €

Aufwendungen für die Inanspruchnahme von Handwerkerleistungen					
047000 Kleinreparaturen	206,59 €	185,80 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	53,42 €	48,04 €
Summe	Σ 206,59 €	185,80 €		53,42 €	48,04 €

Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.	Σ	188,79 €
---	----------	-----------------

0 Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

Hausgeldabrechnung

Übersicht der umgelegten Konten

Objekt Neumarkt 59, 85000 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter

Mustermann Hausverwaltung
 Muster Straße 51, 85000 Musterstadt
 USt-IdNr.: 123-456-789
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt
 Registereintrag: HRB 12345

umgelegte Konten:

Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme brutto	umgelegte Kosten		nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
1 Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß					
-041000 Brennstoffkosten		6.200,00 €			
-041200 Emissionsmessung		0,00 €			
-041300 Wartung Heizung		326,15 €			
-041500 Miete Heizungsähler		115,00 €			
-041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €			
-041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €			
-043001 Strom für Heizung		0,00 €			
ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%) €	6.641,15 €	6.641,15 €		0,00 €
Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten		6.641,15 €	6.641,15 €		0,00 €
041600 Miete Kaltwasserähler		110,00 €			
-041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €			
-042100 Wasser ohne Garagen		1.443,53 €			
-042200 Abwasser		0,00 €			
ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%) €	1.553,53 €	1.553,53 €		0,00 €
042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%) cbm	456,00 €	456,00 €		0,00 €
Zwischensumme: Wasserkosten		2.009,53 €	2.009,53 €		0,00 €
040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.416,00 €	1.416,00 €		0,00 €
040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	208,33 €	208,33 €		0,00 €

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	150,00 €	150,00 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	98,00 €	98,00 €	0,00 €
	043000 Allgemeinstrom	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	582,00 €	582,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	410,00 €	410,00 €	0,00 €
	046000 Versicherung: Gebäude	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.550,00 €	1.550,00 €	0,00 €
	046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	142,00 €	142,00 €	0,00 €
	Zwischensumme: sonstige Betriebskosten		4.556,33 €	4.556,33 €	0,00 €
	Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV		13.207,01 €	13.207,01 €	0,00 €
	Summe:				

2	Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten				
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	206,59 €	206,59 €	0,00 €
	049000 Nebenkosten Geldverkehr	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	23,18 €	23,18 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%) Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%) MEA	3.450,00 €	3.450,00 €	0,00 €
	Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten		Σ 5.214,93 €	5.214,93 €	0,00 €

3	Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	-120,00 €	-120,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Instandhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%) MEA	-3.450,00 €	-3.450,00 €	0,00 €
	Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage		Σ -3.570,00 €	-3.570,00 €	0,00 €

	Gesamtsumme		Σ 14.851,94 €	14.851,94 €	0,00 €
--	--------------------	--	----------------------	--------------------	---------------

Hausgeldabrechnung**HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer**

Objekt **Neumarkt 59, 85000 Musterstadt**
 Abrechnungszeitraum **01.01.2019 - 31.12.2019**

Verwalter **Mustermann Hausverwaltung**
 Muster Straße 51, 85000 Musterstadt
 USt-IdNr.: 123-456-789
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt
 Registereintrag: HRB 12345

Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Leonardo Hut	2.860,07 €	3.264,00 €	-403,93 €	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	-403,93 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	2.549,13 €	2.640,00 €	90,87 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	-90,87 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	2.923,66 €	2.700,00 €	223,66 €	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	223,66 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	262,47 €	204,00 €	58,47 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	58,47 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	2.863,23 €	2.640,00 €	223,23 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	223,23 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	252,84 €	216,00 €	36,84 €	216,00 €	216,00 €	0,00 €	36,84 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	241,53 €	204,00 €	37,53 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	37,53 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	211,47 €	240,00 €	28,53 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	-28,53 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	255,27 €	264,00 €	8,73 €	264,00 €	264,00 €	0,00 €	-8,73 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	2.432,27 €	2.400,00 €	32,27 €	2.400,00 €	2.200,00 €	200,00 €	232,27 €
Summe Σ	14.851,94 €	14.772,00 €	79,94 €	14.772,00 €	14.572,00 €	200,00 €	279,94 €

Hausgeldabrechnung**Vermögensbericht - Übersicht**

Objekt	Neumarkt 59, 85000 Musterstadt	Verwalter	Mustermann Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**1. Abrechnung Bankvermögen**

Konto	Anfangsbestand 01.01.2019	Endbestand 31.12.2019
001200 WEG-Konto	850,44 €	905,93 €
001201 Rücklagenkonto	2.199,78 €	2.139,70 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	2.387,93 €	2.879,99 €
Summe	5.438,15 €	5.925,62 €

2. Forderungen und Verbindlichkeiten

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €
Abrechnungsspitze aus HGA	612,00 €	532,06 €	79,94 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	694,00 €	0,00 €	694,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	184,79 €	0,00 €	184,79 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten	1.490,79 €	1.532,06 €	-41,27 €

Hausgeldabrechnung

Liste nicht bezahlte Posten

Objekt	Neumarkt 59, 85000 Musterstadt	Verwalter	Mustermann Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2019 - 31.12.2019		Muster Straße 51, 85000 Musterstadt USt-IdNr.: 123-456-789 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Liste nicht bezahlte Posten

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
046000 Versicherung: Gebäude		Kosten									
2021-1	Ingenieursleistung Versicherung	RE	23.06.2021	31.12.2018	31.12.2020	1.000,00 €	0,00 %		1.000,00 €	-1.000,00 €	
Summe: 046000 Versicherung: Gebäude									1.000,00 €	-1.000,00 €	
Gesamtsumme								Σ	0,00 €	1.000,00 €	-1.000,00 €

Hausgeldabrechnung**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Objekt **Neumarkt 59, 85000 Musterstadt**
 Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter **Mustermann Hausverwaltung**
 Muster Straße 51, 85000 Musterstadt
 USt-IdNr.: 123-456-789
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht**Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019			
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 01 Leonardo Hut	10002 ETW 01 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €
		Summe	320,65 €	-	320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	10003 ETW 02 1.OG rechts	Zahlungsdifferenzen für HG	220,00 €	-	220,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	63,12 €	-	63,12 €
		Summe	283,12 €	-	283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	10007 Garage G2 im Hof	Zahlungsdifferenzen für HG	18,00 €	-	18,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	8,34 €	-	8,34 €
		Summe	26,34 €	-	26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 05 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €
		Summe	248,68 €	-	248,68 €
Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG			694,00 €	0,00 €	694,00 €
Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL			184,79 €	0,00 €	184,79 €
Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer			0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gesamtsumme			878,79 €	0,00 €	878,79 €

Hausgeldabrechnung

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Objekt Neumarkt 59, 85000 Musterstadt
Abrechnungszeitraum 01.01.2019 - 31.12.2019

Verwalter Mustermann Hausverwaltung
 Muster Straße 51, 85000 Musterstadt
 USt-IdNr.: 123-456-789
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ099999999999
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt
 Registereintrag: HRB 12345

Vermögensbericht

Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2019												
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto	offene Posten		
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %		Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 01 Leonardo Hut												
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage	256,00 € 64,65 €	- -	256,00 € 64,65 €
Summe: 090001 ETW 01 Leonardo Hut										320,65 €		320,65 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni												
2019-414	HG in 12/2019 ETW 02 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	220,00 € 63,12 €	220,00 € 63,12 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage	220,00 € 63,12 €	- -	220,00 € 63,12 €
Summe: 090006 ETW 02 Lorenz, Jenni										283,12 €		283,12 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni												
2019-415	HG in 12/2019 Garage G2 Lorenz, Jenni	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	18,00 € 8,34 €	18,00 € 8,34 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060300 Garagenrücklage	18,00 € 8,34 €	- -	18,00 € 8,34 €
Summe: 090007 Garage G2 Lorenz, Jenni										26,34 €		26,34 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian												
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Instandhaltungsrücklage	200,00 € 48,68 €	- -	200,00 € 48,68 €
Summe: 090013 ETW 05 Becker, Sebastian										248,68 €		248,68 €