

Informationsblatt für Eigentümer

WEG Neumarkt 59 / Neumarkt 59, 85000 Musterstadt

Eigentümer: Hut, Leonardo

Verwaltungseinheit: ETW 01

Hausgeldabrechnung 01.01.2019 - 31.12.2019

Gesamtkosten im Objekt	14.851,94 €
Ihr Kostenanteil	3.370,99 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	3.264,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Nachzahlung	106,99 €
Ihre Soll-VZ	3.264,00 €
Ihre Ist-VZ	3.264,00 €
Zahlungsdifferenz:	0,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	106,99 €

Abrechnung Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2019 - 31.12.2019

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>3.388,48 €</u>
Ihr Anteil Soll	905,04 €
Ihr Anteil Ist	905,04 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	64,65 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Zahlungsrückstand)	64,65 €

Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2019 - 31.12.2019

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	500,40 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>492,06 €</u>
Ihr Anteil Soll	0,00 €
Ihr Anteil Ist	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)	0,00 €

Wirtschaftsplan 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		15.148,97 €	
Einzelwirtschaftsplan		3.438,41 €	
Ihr monatl. Hausgeld (neu)		287,00 €	
Plan Entnahme Instandhaltungsrücklage		0,00 €	
Plan Entnahme Garagenrücklage		0,00 €	

Plan Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan	3.500,00 €	4.000,00 €	
Einzelplan	905,02 €	1.034,31 €	
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)	75,42 €	86,20 €	10,78 €

Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan	500,00 €	500,00 €	€
Einzelplan	0,00 €	0,00 €	€
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)			-

Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung 373,20 €



Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.
 Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument

Eigentümer: Hut, Leonardo

Verwaltungseinheit: Garage G1

Hausgeldabrechnung 01.01.2019 - 31.12.2019

Gesamtkosten im Objekt	14.851,94 €
Ihr Kostenanteil	262,47 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	204,00 €
Ihre Abrechnungsspitze: Nachzahlung	58,47 €
Ihre Soll-VZ	204,00 €
Ihre Ist-VZ	204,00 €
Zahlungsdifferenz:	0,00 €
Ihr Abrechnungssaldo: Nachzahlung	58,47 €

Abrechnung Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2019 - 31.12.2019

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>3.388,48 €</u>
Ihr Anteil Soll	0,00 €
Ihr Anteil Ist	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)	0,00 €

Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2019 - 31.12.2019

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	500,40 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>492,06 €</u>
Ihr Anteil Soll	100,08 €
Ihr Anteil Ist	100,08 €
Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung	0,00 €
Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren	0,00 €
Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)	0,00 €

Wirtschaftsplan 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		15.148,97 €	
Einzelwirtschaftsplan		267,72 €	
Ihr monatl. Hausgeld (neu)		23,00 €	
Plan Entnahme Instandhaltungsrücklage		0,00 €	
Plan Entnahme Garagenrücklage		0,00 €	

Plan Rücklage: Instandhaltungsrücklage 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan	3.500,00 €	4.000,00 €	€
Einzelplan	0,00 €	0,00 €	€
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)			-

Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2020 - 31.12.2020

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan	500,00 €	500,00 €	
Einzelplan	100,00 €	100,00 €	
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)	8,34 €	8,34 €	0,00 €

Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung 31,34 €



Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.
 Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument