

Einnahme-Überschuss-Rechnung

BKA Miethaus Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt

Versteuerung Ist-Berechnung: tatsächlich realisierte Einnahmen und Ausgaben nach Wertstellung

Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Erträge

Kontoname	Saldo 01.01.2021 - 31.12.2021
060000 Miete	27.014,13 €
060100 Betriebskosten-VZ	4.893,40 €
060200 Heizkosten-VZ	4.124,35 €
Summe der Erträge	Σ 36.031,88 €

Kosten

Kontoname	Saldo 01.01.2021 - 31.12.2021
040100 Hausmeisterkosten	201,72 €
040300 Reinigungskosten	150,00 €
041000 Brennstoffkosten	3.244,86 €
041200 Emissionsmessung	151,02 €
041300 Wartung Heizung	446,41 €
041500 Miete Heizungsähler	839,88 €
041600 Miete Kaltwasserähler	739,11 €
041700 Miete Warmwasserähler	795,00 €
041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung	600,18 €
041801 Servicekosten-Wasserabrechnung	41,03 €
042100 Trinkwasser	69,35 €
042200 Abwasser	111,30 €
042400 Gerätemiete Rauchwarnmelder	102,35 €
043000 Allgemeinstrom	563,90 €
043001 Strom für Heizung	230,36 €
043300 Straßenreinigung	38,28 €
045000 Grundsteuer Wohnungsmieter	352,00 €
045001 Grundsteuer Gewerbemieter	146,23 €
046000 Versicherung: Gebäude	137,27 €
046200 Versicherung: Haus- und Grundbesitzer-Haftpflicht	41,84 €
046500 Gartennutzungsgebühr	25,00 €
050000 Verwaltervergütung	1.356,60 €
Kostensumme	Σ 10.383,69 €

Saldo

	01.01.2021 - 31.12.2021
Einnahme-Überschuss	Σ 25.648,19 €

alle Werte brutto