

Muster Hausverwaltung • Hauptstraße 51 • 12345 Musterstadt

Hut, Leonardo
Neue Straße 2012
12345 Musterstadt

Musterstadt, 12.05.2022

**Ihre Abrechnung der Rücklage im Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021
WEG Neumarkt 59, ETW 02**

Sehr geehrter Herr Hut,

als Anlage erhalten Sie Ihre Rücklagenabrechnung für Ihr o.g. Eigentumsobjekt für den Zeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

Wie Sie der Abrechnung entnehmen können, haben Sie Ihre von der Eigentümergemeinschaft beschlossene Rücklagenzuführung in dem genannten Zeitraum geleistet, die Differenz zwischen Plan und geleisteter Zahlung beträgt:

0,00 €

Beachten Sie bitte, dass die Korrektheit der Abrechnung erst durch den Beschluss der Wohneigentümergeinschaft in der kommenden Eigentümerversammlung festgestellt wird.

Mit freundlichen Grüßen

Muster Hausverwaltung

Anlage: Abrechnung der Instandhaltungsrücklage für 01.01.2021 - 31.12.2021 je Eigentümer

Abrechnung Rücklage "Erhaltungsrücklage"

Einzelabrechnung

Objekt	Neumarkt 59, 12345 Musterstadt	Verwalter	Muster Hausverwaltung
Abrechnungszeitraum	01.01.2021 - 31.12.2021		Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

Eigentümer: **090001 ETW 01 Leonardo Hut**
 Empfänger-Adresse: Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 12345
 Verwaltungseinheit: Musterstadt, ETW 02
 Lage: 1.OG links

	Abrechnungsergebnis gesamt	Ihr Anteil
geplante Rücklagenzuführung	3.500,28 €	905,04 €
tatsächliche Rücklagenzuführung	3.500,28 €	905,04 €
Saldo	= Planerfüllung 0,00 €	= Planerfüllung 0,00 €

Rücklagenentwicklung:

Konto	Zeitraum			Umlageschlüssel			Ist		
	von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage	Gesamtbetrag	Anteil
030000 Zuführung Erhaltungsrücklage	01.01.2021	31.12.2021	365	tatsächliche Werte (100,00%) €	3.500,28	905,04	Festbetrag	3.500,28 €	905,04 €
030020 Einnahmen aus Waschmarken	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%) Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig	98,50 €	25,37 €
Summe: Zuführungen Rücklage								3.598,78 €	930,41 €
029100 Entnahme Erhaltungsrücklage	01.01.2021	31.12.2021	365	MEA allgemein (100,00%) MEA	995,000	257,578	anteilig	-1.850,00 €	-478,91 €
Summe: Entnahmen Rücklage								-1.850,00 €	-478,91 €
Ergebnis Zuführungen abzügl. Entnahmen								1.748,78 €	451,50 €

Rücklagenzuführung aller Eigentümer:

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090001 ETW 01 Leonardo Hut	905,04 €	905,04 €	0,00 €

Eigentümer	Plan (Sollstellungen)	Ist (tatsächlich gezahlt)	Rückstand / Überzahlung
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	446,88 €	446,88 €	0,00 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	806,76 €	806,76 €	0,00 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	757,44 €	757,44 €	0,00 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	0,00 €	0,00 €	0,00 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	584,16 €	584,16 €	0,00 €
Summe Σ	3.500,28 €	3.500,28 €	0,00 €

Rücklagenentwicklung Bankkonto

Bestand Rücklage zu Beginn des Abrechnungszeitraums	5.072,92 €
+ Einzahlungen	3.598,78 €
- Entnahmen	-1.850,00 €
= Endbestand Rücklage am Ende des Abrechnungszeitraums	6.821,70 €