

# Hausgeldabrechnung

## Hausgeld-Einzelabrechnung

**Objekt** Neumarkt 59, 12345 Musterstadt  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2021 - 31.12.2021

**Verwalter** **Muster Hausverwaltung**  
 Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt  
 Registereintrag: HRB 12345

**Eigentümer:** 090001 ETW 01 Leonardo Hut  
**Empfänger-Adresse:** Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 12345 Musterstadt  
**Verwaltungseinheit:** ETW 02  
**Lage:** 1.OG links

Berechnung Ihres Anteils	Objekt gesamt	Ihr Anteil
Kosten	14.511,29 €	3.178,26 €
- Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
<b>= Abrechnungsspitze</b>	<b>-260,71 €</b>	<b>Ihr Guthaben -85,74 €</b>
Summe Soll-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
- Summe Ist-Vorauszahlungen	14.772,00 €	3.264,00 €
<b>= Zahlungsdifferenz</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 € *</b>
<b>= Abrechnungssaldo</b>		<b>Ihr Guthaben -85,74 € *</b>

\* Zur Beschlussfassung steht ausschließlich die Abrechnungsspitze. Etwaige Zahlungsrückstände basieren auf dem Wirtschaftsplan des Vorjahres. Der Abrechnungssaldo dient lediglich der Information. (BGH-Urteil v. 09.03.2012 V ZR 147/11)

### Umlageergebnis:

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel			Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil			Umlage
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>									
	ext. berechn. Heizkosten	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Heizkosten (100,00%)   €	8.240,88	1.950,21	Festbetrag	8.240,88 €	1.950,21 €
	<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>								<b>Σ 8.240,88 €</b>	<b>1.950,21 €</b>
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	01.01.2021	31.12.2021	365	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%)   €	1.211,80	250,11	Festbetrag	1.211,80 €	250,11 €
	042000 Wasser Garagen	01.01.2021	31.12.2021	365	Kaltwasser (100,00%)   cbm	-	-	Zähler	322,80 €	0,00 €

	Kosten	Zeitraum			Umlageschlüssel				Gesamtkosten	Anteil	
		von	bis	Tage	Umlageschlüssel	Gesamt	Anteil	Umlage			
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>								Σ	<b>1.534,60 €</b>	<b>250,11 €</b>
	040100 Hausmeisterkosten	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		1.500,00 €	386,37 €
	040400 Gartenarbeiten	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		351,10 €	90,44 €
	040500 Winterdienst	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		129,55 €	33,37 €
	042300 Niederschlagswasser	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		95,20 €	24,52 €
	043000 Allgemeinstrom	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		480,00 €	123,64 €
	043200 Müllentsorgung	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		449,20 €	115,70 €
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>								Σ	<b>3.005,05 €</b>	<b>774,04 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>								Σ	<b>12.780,53 €</b>	<b>2.974,36 €</b>
<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>										
	045001 Versicherungsschäden	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		753,69 €	194,14 €
	047000 Kleinreparaturen	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		335,60 €	86,44 €
	050000 Verwaltervergütung	01.01.2021	31.12.2021	365	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	10,00	1,00	anteilig		1.535,16 €	153,52 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	01.01.2021	31.12.2021	365	MEA allgemein (100,00%)   MEA	995,000	257,578	anteilig		1.850,00 €	478,91 €
	<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>								Σ	<b>4.474,45 €</b>	<b>913,01 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>										
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		-140,00 €	-36,06 €
	029100 Entnahme Erhaltungsrücklage	01.01.2021	31.12.2021	365	MEA allgemein (100,00%)   MEA	995,000	257,578	anteilig		-1.850,00 €	-478,91 €
	045002 Versicherungsentschädigungen	01.01.2021	31.12.2021	365	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.000,000	257,578	anteilig		-753,69 €	-194,14 €
	<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>								Σ	<b>-2.743,69 €</b>	<b>-709,11 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>								Σ	<b>14.511,29 €</b>	<b>3.178,26 €</b>

## Gesamtabrechnung zum Vermögen der WEG

### 1. Abrechnung Bankkonten

Abrechnung Bankkonten	001200 WEG-Konto	001201 Rücklagenkonto	001202 Rücklagenkonto Garagen	Geldvermögen
<b>Anfangsbestand 01.01.2021</b>	<b>2.774,10 €</b>	<b>5.072,92 €</b>	<b>3.388,73 €</b>	<b>11.235,75 €</b>
Hausgeldzahlungen der Eigentümer	14.772,00 €	0,00 €	0,00 €	
Zahlungen der Eigentümer für Rücklage	4.000,68 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	893,69 €	98,50 €	0,00 €	
Einnahmen aus entnommener Rücklage	1.850,00 €	0,00 €	0,00 €	
Einnahmen durch Zuführung in die Rücklage	0,00 €	3.500,28 €	500,40 €	
<b>Summe der Einnahmen</b>	<b>21.516,37 €</b>	<b>3.598,78 €</b>	<b>500,40 €</b>	
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	4.000,68 €	0,00 €	0,00 €	
Ausgaben aus entnommener Rücklage	0,00 €	1.850,00 €	0,00 €	
Kosten im Abrechnungszeitraum	13.405,80 €	0,00 €	0,00 €	
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	-31,18 €	0,00 €	0,00 €	
<b>Summe der Ausgaben</b>	<b>17.375,30 €</b>	<b>1.850,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	
errechneter Endbestand	6.915,17 €	6.821,70 €	3.889,13 €	17.626,00 €
<b>Endbestand 31.12.2021</b>	<b>6.915,17 €</b>	<b>6.821,70 €</b>	<b>3.889,13 €</b>	<b>17.626,00 €</b>
Differenz errechneter zu tatsächlichem Endbestand	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

### 2. Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)

<b>Geldvermögen Endbestand 31.12.2021</b>	<b>17.626,00 €</b>
abgerechnete, bis Ende Abrechnungszeitraum nicht bezahlte Posten (Kosten bereits in HGA enthalten, aber zum Zeitpunkt der Erstellung der HGA noch unbezahlt)	-3.849,18 €
Abrechnungsspitze aus HGA	-260,71 €
Zahlungsdifferenzen für HG im Abrechnungszeitraum	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL im Abrechnungszeitraum	0,00 €
<b>Fortschreibung Geldvermögen (unter Beachtung offener Posten)</b>	<b>13.516,11 €</b>

**3. Erläuterungen zur Differenz von bezahlten und umgelegten Kosten**

<b>Summe der Ausgaben WEG-Konten</b>	<b>17.375,30 €</b>
Ausgaben durch Zuführung in die Rücklage	-4.000,68 €
Einnahmen aus entnommener Rücklage	-1.850,00 €
Einnahmen aus der Verwaltung gemeinsch. Eigentums	-893,69 €
<b>Gesamtabrechnung Hausgeld</b>	<b>10.630,93 €</b>
bezahlte, nicht im Zeitraum abgerechnete Kosten	31,18 €
abgerechnete, nicht im Abrechnungszeitraum bezahlte Kosten und Einnahmen	3.849,18 €
<b>Summe der Einzelabrechnungen Hausgeld</b>	<b>14.511,29 €</b>

Musterdokument

**Einzelansicht Zahlungen Eigentümer****Debitor: 090001 ETW 01 Leonardo Hut (Hut, Leonardo 10002 ETW 02 seit 01.01.2000)**

Zeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021

Filter Abgrenzungsdatum

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2020				320,65 €
<b>Jan. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Feb. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>März 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Apr. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Mai 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Juni 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Juli 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Aug. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Sep. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Okt. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Nov. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €
<b>Dez. 2021</b>	<b>347,42 €</b>	<b>347,42 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	272,00 €	272,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	75,42 €	75,42 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:				0,00 €

	Soll	Ist	Saldo	kumuliert
31.12.2021				320,65 €
<b>Summe ausgewählter Zeitraum</b> $\Sigma$	<b>4.169,04 €</b>	<b>4.169,04 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b><math>\Sigma</math> kum. 320,65 €</b>
060100 Hausgeld:	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	256,00 €
060200 Erhaltungsrücklage:	905,04 €	905,04 €	0,00 €	64,65 €
060600 Guthaben / Nachzahlung Eigentümer:	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Musterdokument

## Hausgeldabrechnung

### Abrechnung für Ausgaben i.S.d. §35a Einkommensteuergesetz

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 12345 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Muster Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2021 - 31.12.2021		Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

**Eigentümer:** 090001 ETW 01 Leonardo Hut  
**Empfänger-Adresse:** Hut, Leonardo, Neue Straße 2012, 12345 Musterstadt  
**Verwaltungseinheit:** ETW 02  
**Lage:** 1.OG links

#### Ausgaben i.S.d. §35a EStG. Einzelabrechnung:

Konto	umgelegte Kosten		Umlageschlüssel	Anteile	
	Gesamtkosten	dar. §35a		Kosten	dar. §35a
<b>Aufwendungen für sozialversicherungspflichtige Beschäftigungen</b>					
040400 Gartenarbeiten	351,10 €	130,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	90,44 €	33,49 €
<b>Summe</b> ∑	<b>351,10 €</b>	<b>130,00 €</b>		<b>90,44 €</b>	<b>33,49 €</b>

<b>Aufwendungen für die Inanspruchnahme von haushaltsnahen Dienstleistungen</b>					
040100 Hausmeisterkosten	1.500,00 €	372,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	386,37 €	95,82 €
040500 Winterdienst	129,55 €	15,00 €	100,00% - anteilig - Miteigentumsanteil (Anzahl)	33,37 €	3,86 €
ext. berechn. Heizkosten	8.240,88 €	280,00 €	100,00% - Festbetrag - ext. berechn. Heizkosten (€)	1.950,21 €	66,26 €
<b>Summe</b> ∑	<b>9.870,43 €</b>	<b>667,00 €</b>		<b>2.369,95 €</b>	<b>165,94 €</b>

**Ihr Anteil an den ausgewiesenen Ausgaben nach §35a EStG.** ∑ **199,43 €**

**Info:** Die Entscheidung darüber, welche Positionen im Rahmen der Einkommenssteuererklärung berücksichtigt werden können, obliegt ausschließlich der zuständigen Finanzbehörde.

# Hausgeldabrechnung

## Übersicht der umgelegten Konten

**Objekt** Neumarkt 59, 12345 Musterstadt  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2021 - 31.12.2021

**Verwalter** Muster Hausverwaltung  
 Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt  
 Registereintrag: HRB 12345

### umgelegte Konten:

	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
<b>1</b>	<b>Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>				
	041000 Brennstoffkosten		7.839,29 €		
	041200 Emissionsmessung		0,00 €		
	041300 Wartung Heizung		281,59 €		
	041500 Miete Heizungsähler		120,00 €		
	041700 Miete Warmwasserähler		0,00 €		
	041800 Servicekosten-Heizkostenabrechnung		0,00 €		
	043001 Strom für Heizung		0,00 €		
	ext. berechn. Heizkosten	ext. berechn. Heizkosten (100,00%)   €	8.240,88 €	8.240,88 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: extern berechnete Heizkosten</b>		<b>8.240,88 €</b>	<b>8.240,88 €</b>	<b>0,00 €</b>
	041600 Miete Kaltwasserähler		115,00 €		
	041801 Servicekosten-Wasserabrechnung		0,00 €		
	042100 Wasser ohne Garagen		1.096,80 €		
	042200 Abwasser		0,00 €		
	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten	ext. berechn. Wasser-/sonst. Kosten (100,00%)   €	1.211,80 €	1.211,80 €	0,00 €
	042000 Wasser Garagen	Zähler: Kaltwasser (100,00%)   cbm	322,80 €	322,80 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: Wasserkosten</b>		<b>1.534,60 €</b>	<b>1.534,60 €</b>	<b>0,00 €</b>
	040100 Hausmeisterkosten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	1.500,00 €	1.500,00 €	0,00 €
	040400 Gartenarbeiten	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	351,10 €	351,10 €	0,00 €



	Kostenkonto	Umlageschlüssel	Kostensumme	umgelegte Kosten	nicht umgelegte Kosten
			brutto	brutto	brutto
	040500 Winterdienst	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	129,55 €	129,55 €	0,00 €
	042300 Niederschlagswasser	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	95,20 €	95,20 €	0,00 €
	043000 Allgeniestrom	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	480,00 €	480,00 €	0,00 €
	043200 Müllentsorgung	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	449,20 €	449,20 €	0,00 €
	<b>Zwischensumme: sonstige Betriebskosten</b>	∑	<b>3.005,05 €</b>	<b>3.005,05 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Summe: Zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten gemäß BetrKV</b>	∑	<b>12.780,53 €</b>	<b>12.780,53 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>2</b>	<b>Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>				
	045001 Versicherungsschäden	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	753,69 €	753,69 €	0,00 €
	047000 Kleinreparaturen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	335,60 €	335,60 €	0,00 €
	050000 Verwaltervergütung	Anzahl Einheit (100,00%)   Einh.	1.535,16 €	1.535,16 €	0,00 €
	053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert	MEA allgemein (100,00%)   MEA	1.850,00 €	1.850,00 €	0,00 €
	<b>Summe: Nicht zur Umlage auf eventuelle Mieter bestimmte Kosten</b>	∑	<b>4.474,45 €</b>	<b>4.474,45 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>3</b>	<b>Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>				
	028500 Mieteinnahmen Funkmast	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	-140,00 €	-140,00 €	0,00 €
	029100 Entnahme Erhaltungsrücklage	MEA allgemein (100,00%)   MEA	-1.850,00 €	-1.850,00 €	0,00 €
	045002 Versicherungsentschädigungen	Miteigentumsanteil (100,00%)   Anzahl	-753,69 €	-753,69 €	0,00 €
	<b>Summe: Einnahmen aus Verwaltung gemeinschaftlichen Eigentums und planmäßige Entnahme Rücklage</b>	∑	<b>-2.743,69 €</b>	<b>-2.743,69 €</b>	<b>0,00 €</b>
	<b>Gesamtsumme</b>	∑	<b>14.511,29 €</b>	<b>14.511,29 €</b>	<b>0,00 €</b>

## Hausgeldabrechnung

### HG-Guthaben/Nachzahlungen aller Eigentümer

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 12345 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Muster Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2021 - 31.12.2021		Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

#### Anteile der Eigentümer:

Eigentümer	Kostensumme	Summe Soll-VZ	Abrechn.Spitze	Ihre Soll-VZ	Ihre Ist-VZ	Zahl.Diff.	Abrechn.Saldo
	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto	brutto
090001 ETW 01 Leonardo Hut	3.178,26 €	3.264,00 €	-85,74 €	3.264,00 €	3.264,00 €	0,00 €	-85,74 €
090003 ETW 03 Fischer, Maria & Ernst	2.653,38 €	2.640,00 €	13,38 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	13,38 €
090004 ETW 04 Rosental, Rosa	2.626,49 €	2.700,00 €	-73,51 €	2.700,00 €	2.700,00 €	0,00 €	-73,51 €
090005 Garage G1 Leonardo Hut	192,65 €	204,00 €	-11,35 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	-11,35 €
090006 ETW 02 Lorenz, Jenni	2.571,74 €	2.640,00 €	-68,26 €	2.640,00 €	2.640,00 €	0,00 €	-68,26 €
090007 Garage G2 Lorenz, Jenni	233,29 €	216,00 €	17,29 €	216,00 €	216,00 €	0,00 €	17,29 €
090008 Garage G3 Fischer, Maria & Ernst	213,70 €	204,00 €	9,70 €	204,00 €	204,00 €	0,00 €	9,70 €
090009 Garage G4 Rosental, Rosa	222,30 €	240,00 €	-17,70 €	240,00 €	240,00 €	0,00 €	-17,70 €
090010 Garage G5 Keller, Franz	244,46 €	264,00 €	-19,54 €	264,00 €	264,00 €	0,00 €	-19,54 €
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	2.375,02 €	2.400,00 €	-24,98 €	2.400,00 €	2.400,00 €	0,00 €	-24,98 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 14.511,29 €</b>	<b>14.772,00 €</b>	<b>-260,71 €</b>	<b>14.772,00 €</b>	<b>14.772,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>-260,71 €</b>

**Hausgeldabrechnung****Vermögensbericht - Übersicht**

<b>Objekt</b>	<b>Neumarkt 59, 12345 Musterstadt</b>	<b>Verwalter</b>	<b>Muster Hausverwaltung</b>
<b>Abrechnungszeitraum</b>	01.01.2021 - 31.12.2021		Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt USt-IdNr.: 123-254-201 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt Registereintrag: HRB 12345

**Vermögensbericht****1. Abrechnung Bankvermögen**

Konto	Anfangsbestand 01.01.2021	Endbestand 31.12.2021
001200 WEG-Konto	2.774,10 €	6.915,17 €
001201 Rücklagenkonto	5.072,92 €	6.821,70 €
001202 Rücklagenkonto Garagen	3.388,73 €	3.889,13 €
<b>Summe</b>	<b>Σ 11.235,75 €</b>	<b>17.626,00 €</b>

**2. Forderungen und Verbindlichkeiten**

Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
nicht bezahlte Posten	0,00 €	1.901,23 €	-1.901,23 €
Abrechnungsspitze aus HGA	40,37 €	301,08 €	-260,71 €
Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Zahlungsdifferenzen für HG	456,00 €	0,00 €	456,00 €
Zahlungsdifferenzen für RL	113,33 €	0,00 €	113,33 €
sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Summe: Forderungen und Verbindlichkeiten</b>	<b>Σ 609,70 €</b>	<b>2.202,31 €</b>	<b>-1.592,61 €</b>

**Hausgeldabrechnung****Liste nicht bezahlte Posten**

**Objekt** Neumarkt 59, 12345 Musterstadt  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2021 - 31.12.2021

**Verwalter****Muster Hausverwaltung**

Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt  
 Registereintrag: HRB 12345

**Vermögensbericht****Liste nicht bezahlte Posten**

Nr.	Name	Typ	B.-Datum	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	Betrag	USt.	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo	
<b>042000 Wasser Garagen</b>		<b>Kosten</b>									
2020-477	Schlussrechnung Wasser Garagen 20	RE	03.01.2020	03.01.2020	31.12.2020	51,23 €	5,00 %		51,23 €	-51,23 €	
<b>Summe: 042000 Wasser Garagen</b>									<b>51,23 €</b>	<b>-51,23 €</b>	
<b>053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert</b>		<b>Kosten</b>									
2022-2	Kosten Fassadenreinigung	RE	12.05.2022	15.10.2021	15.10.2021	1.850,00 €	19,00 %		1.850,00 €	-1.850,00 €	
<b>Summe: 053000 Instandhaltungskosten aus RL finanziert</b>									<b>1.850,00 €</b>	<b>-1.850,00 €</b>	
<b>Gesamtsumme</b>								<b>∑</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.901,23 €</b>	<b>-1.901,23 €</b>

**Hausgeldabrechnung****Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

**Objekt** Neumarkt 59, 12345 Musterstadt  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2021 - 31.12.2021

**Verwalter****Muster Hausverwaltung**

Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt  
 Registereintrag: HRB 12345

**Vermögensbericht****Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre**

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2021			
Eigentümer	VE	Kategorie	Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
090001 ETW 01 Leonardo Hut	10002 ETW 02 1.OG links	Zahlungsdifferenzen für HG	256,00 €	-	256,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	64,65 €	-	64,65 €
		<b>Summe</b>	<b>Σ 320,65 €</b>	-	<b>320,65 €</b>
090013 ETW 05 Becker, Sebastian	10001 ETW 01 Erdgeschoss	Zahlungsdifferenzen für HG	200,00 €	-	200,00 €
		Zahlungsdifferenzen für RL	48,68 €	-	48,68 €
		<b>Summe</b>	<b>Σ 248,68 €</b>	-	<b>248,68 €</b>
<b>Gesamtsumme: Abrechnungsspitze aus HGA Vorjahre</b>			<b>Σ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für HG</b>			<b>Σ 456,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>456,00 €</b>
<b>Gesamtsumme: Zahlungsdifferenzen für RL</b>			<b>Σ 113,33 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>113,33 €</b>
<b>Gesamtsumme: sonstige Zahlungsdifferenzen Eigentümer</b>			<b>Σ 0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Gesamtsumme</b>			<b>Σ 569,33 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>569,33 €</b>

## Hausgeldabrechnung

### Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

**Objekt** Neumarkt 59, 12345 Musterstadt  
**Abrechnungszeitraum** 01.01.2021 - 31.12.2021

**Verwalter** **Muster Hausverwaltung**  
 Hauptstraße 51, 12345 Musterstadt  
 USt-IdNr.: 123-254-201  
 SEPA Gläubiger-ID: DE98ZZZ09999999999  
 Registergericht: Amtsgericht Musterstadt  
 Registereintrag: HRB 12345

### Vermögensbericht

### Zahlungsdifferenzen Eigentümer inkl. Vorjahre - Einzelaufstellung

Zeitraum		Wertst./Fälligkeit: bis 31.12.2021										
Buchung			Datum			Betrag			Gegenkonto	offene Posten		
Nr.	Buchungstext	Typ	Buchung	Wertst. / Fällig.	Abgrenzung	brutto	netto	USt. %		Forderungen	Verbindlichkeiten	Saldo
<b>090001 ETW 01 Leonardo Hut</b>												
2017-164	HG 09/2016 ETW 01 Leonardo Hut	Sollstellung	26.07.2017	05.09.2016	05.09.2016 05.09.2016	256,00 € 64,65 €	256,00 € 64,65 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	<b>256,00 €</b> <b>64,65 €</b>	-	256,00 € 64,65 €
<b>Summe: 090001 ETW 01 Leonardo Hut</b>									<b>320,65 €</b>		<b>320,65 €</b>	
<b>090013 ETW 05 Becker, Sebastian</b>												
2019-419	HG in 12/2019 ETW 05 Becker, Sebastian	Sollstellung	01.12.2019	04.12.2019	04.12.2019 04.12.2019	200,00 € 48,68 €	200,00 € 48,68 €	0,00 %	060100 Hausgeld 060200 Erhaltungsrücklage	<b>200,00 €</b> <b>48,68 €</b>	-	200,00 € 48,68 €
<b>Summe: 090013 ETW 05 Becker, Sebastian</b>									<b>248,68 €</b>		<b>248,68 €</b>	