

## Informationsblatt für Eigentümer

WEG Neumarkt 59 / Neumarkt 59, 12345 Musterstadt

Eigentümer: Hut, Leonardo

Verwaltungseinheit: ETW 02

### Hausgeldabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021

Gesamtkosten im Objekt	14.511,29 €
Ihr Kostenanteil	3.178,26 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	3.264,00 €
<b>Ihre Abrechnungsspitze: Guthaben</b>	<b>-85,74 €</b>
Ihre Soll-VZ	3.264,00 €
Ihre Ist-VZ	3.264,00 €
<b>Zahlungsdifferenz:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ihr Abrechnungssaldo: Guthaben</b>	<b>-85,74 €</b>

### Abrechnung Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2021 - 31.12.2021

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>3.500,28 €</u>
Ihr Anteil Soll	905,04 €
Ihr Anteil Ist	905,04 €
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren</b>	<b>64,65 €</b>
<b>Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Zahlungsrückstand)</b>	<b>64,65 €</b>

### Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2021 - 31.12.2021

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	500,40 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	<u>500,40 €</u>
Ihr Anteil Soll	0,00 €
Ihr Anteil Ist	0,00 €
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)</b>	<b>0,00 €</b>

### Wirtschaftsplan 01.01.2022 - 31.12.2022

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		15.727,13 €	
Einzelwirtschaftsplan		3.474,67 €	
<b>Ihr monatl. Hausgeld (neu)</b>		<b>290,00 €</b>	

### Plan Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		3.550,00 €	
Einzelplan		919,00 €	
<b>Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)</b>		<b>76,58 €</b>	

**Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022**

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		600,00 €	
Einzelplan		0,00 €	
Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)			-

**Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung 366,58 €**

- Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.  
Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument

**Eigentümer: Hut, Leonardo**

**Verwaltungseinheit: Garage G1**

**Hausgeldabrechnung 01.01.2021 - 31.12.2021**

Gesamtkosten im Objekt	14.511,29 €
Ihr Kostenanteil	192,65 €
Summe Soll-Vorauszahlungen	204,00 €
<b>Ihre Abrechnungsspitze: Guthaben</b>	<b>-11,35 €</b>
Ihre Soll-VZ	204,00 €
Ihre Ist-VZ	204,00 €
<b>Zahlungsdifferenz:</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ihr Abrechnungssaldo: Guthaben</b>	<b>-11,35 €</b>

**Abrechnung Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2021 - 31.12.2021**

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	3.500,28 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	3.500,28 €
Ihr Anteil Soll	0,00 €
Ihr Anteil Ist	0,00 €
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)</b>	<b>0,00 €</b>

**Abrechnung Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2021 - 31.12.2021**

Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Plan	500,40 €
Zuführung Rücklage im Objekt gesamt Ist	500,40 €
Ihr Anteil Soll	100,08 €
Ihr Anteil Ist	100,08 €
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage: Planerfüllung</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Zahlungsdifferenz Rücklage aus Vorjahren</b>	<b>0,00 €</b>
<b>Ihre Zahlungsdifferenz Rücklage gesamt (Planerfüllung)</b>	<b>0,00 €</b>

**Wirtschaftsplan 01.01.2022 - 31.12.2022**

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtwirtschaftsplan		15.727,13 €	
Einzelwirtschaftsplan		199,22 €	
<b>Ihr monatl. Hausgeld (neu)</b>		<b>17,00 €</b>	

**Plan Rücklage: Erhaltungsrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022**

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		3.550,00 €	
Einzelplan		0,00 €	
<b>Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)</b>		<b>-</b>	

**Plan Rücklage: Garagenrücklage 01.01.2022 - 31.12.2022**

	alt	neu	Differenz neu:alt
Gesamtplan		600,00 €	
Einzelplan		120,00 €	
<b>Ihre monatl. Zuführung Rücklage (neu)</b>		<b>10,00 €</b>	

Ihre neue monatlich zu leistende Gesamtzahlung

27,00 €

- Die ausgewiesene Abrechnungsspitze wird erst durch Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung fällig.  
Eventuell ausgewiesene Zahlungsrückstände sind ohne gesonderte Zahlungsaufforderung sofort zu begleichen.

Musterdokument